
[首页](#)

[推荐](#)

— [亚运会](#)

[关注](#)

[朋友](#)

[我的](#)

[直播](#)

[放映厅](#)

[知识](#)

[热点](#)

[游戏](#)

[娱乐](#)

[二次元](#)

[音乐](#)

[美食](#)

[体育](#)

[时尚](#)

业务合作

2023 © 抖音

[京ICP备16016397号-3](#)

[京公网安备 11000002002046号](#)

[广播电视节目制作经营许可证](#)

[京B2-20170846](#)

[网络文化许可证-京网文-\(2022\)0938-030号](#)

互联网宗教信息服务许可证 京(2022)0000057

药品医疗器械网络信息服务备案(京)网药械信息备(2023)第00318号

[网络谣言曝光台](#)

[网上有害信息举报](#)

违法和不良信息举报 400-140-2108

青少年守护专线 400-9922-556

算法推荐专项举报 sfjubao@bytedance.com

网络内容从业人员违法违规行为举报 feedback@douyin.com

[广告投放](#)

[用户服务协议](#)

[隐私政策](#)

[账号找回](#)

[联系我们](#)

[加入我们](#)

[营业执照](#)

[友情链接](#)

[站点地图](#)

[下载抖音](#)

搜索

投稿

- [发布视频](#)
- [视频管理](#)
- [作品数据](#)
- [直播数据](#)
- [创作者学习中心](#)
- [创作者服务平台](#)

登录

登录后即可观看喜欢、收藏的视频

■ 我的作品

■ 我的喜欢

■ 我的收藏

- 观看历史













0

0

0

分享

[音乐](#)



[愿你我皆安好 \(剪辑版\)](#)

[贾晓龙](#)

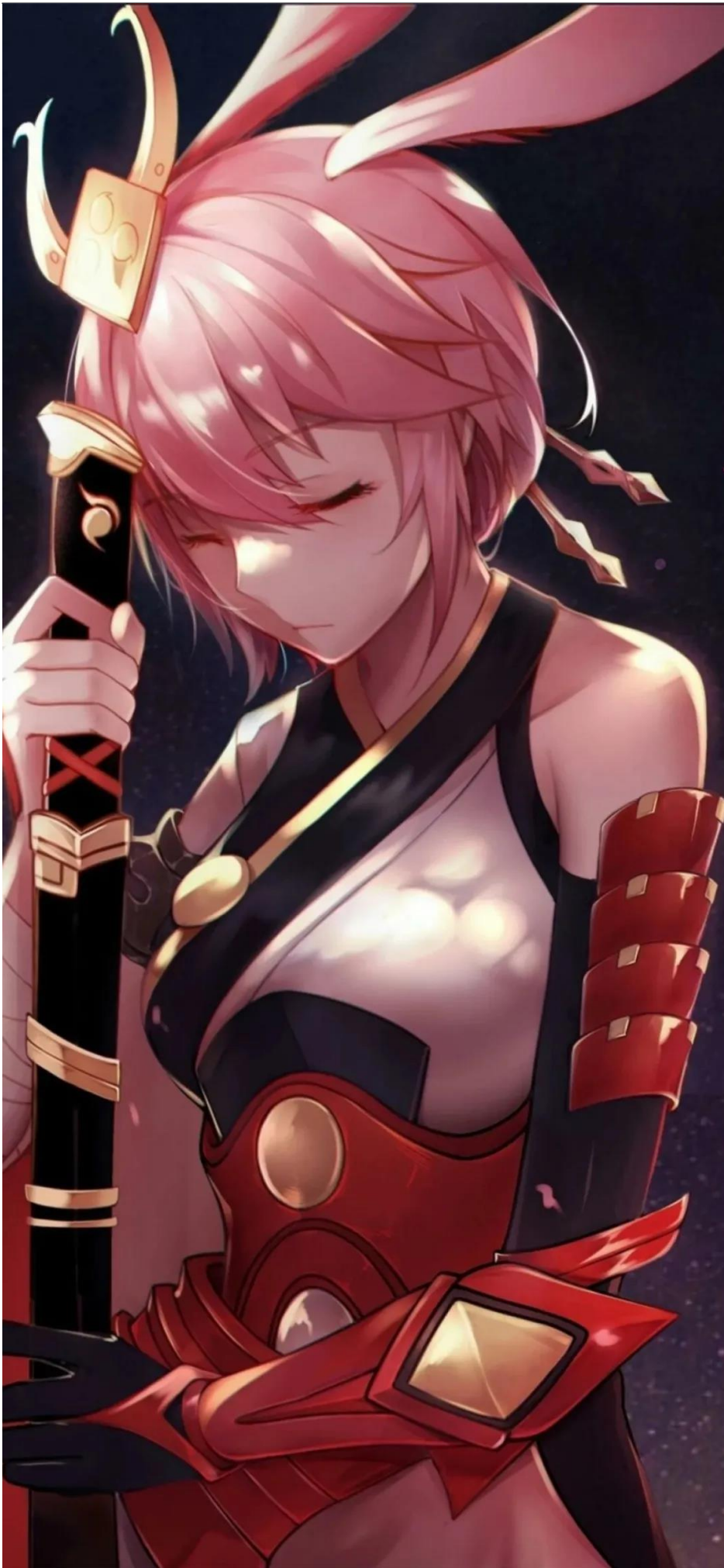
举报

发布时间：20260404 01:09:32

全部评论

请先登录 后发表评论

暂无评论



粉丝 57 获赞 1

关注

每经记者 | 包晶晶 每经编辑 | 何小桃 陈梦妤 图片来源：每经记者 包晶晶 摄 "沪七条"

让上海楼市提前热起来了。注：2月25

日，上海发布《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》，从

限购调整、公积金优化、房产税完善 三大维度推出七项举措。新政官宣后仅40

分钟，招商序项目已经有客户到访售楼处；1

小时内，保利西郊和煦 | 领墅已经实现新政后的首单成交。新政发布后不久，有浙

C（温州）牌照车辆出现在安澜上海项目售楼处，不少人称“温州客再现上海楼市”。新政72

小时内，市场热度持续高涨。《每日经济新闻》记者（以下简称每经记者）2月28

日走访上海市区新盘象屿交控·中环云悦府发现，不断有看房家庭出入营销中心，现场置业顾问匆匆忙忙迎来送往，洽谈区座位全满，暂时没有位置的客户只得暂时在一旁等待。现场一位看房人在接受

每经记者采访时说：“我们计划购买第二套房，优惠变动、公积金认定其实对我们影响不大，主要是想从外环外搬到市区，所以首先考虑性价比和居住环境。”深夜仍有连续成交上海链家向每经记者展示了一组数据：2月25日新政当日，新房线上咨询量比1月工作日平均量增长174%，2月26日增长

138%，2月27日增长108%。同时，贝壳/链家App日活跃用户量环比2月24日上升36.8%。上海链家

方面认为，叠加节后返沪人群逐日增加，线下看房热度同步走高，反映出市场预期正在改善。面对被释放的需求，上海各新房项目摩拳擦掌。招商蛇口上海公司方面对每经记者透露，新政首日起，多个

项目开启24小时不打烊，案场在深夜仍有连续成交。位于杨浦区的保利外滩曜、外滩启两个项目，在新政颁布后仅6小时，接待来访超100组，并成交3套；中建·玖上琅宸项目，新政后日均来访超过

60组，单日销售5套左右。中环云悦府项目营销负责人徐婷在现场告诉每经记者：“新政中对销售促进最大的就是限购放开，社保只需1年，一下子打开了潜在购房群体范围。”

不过成交大幅反弹需要时间，现在项目来访量已经回升，成交量正逐渐增长。新政到现在，到访客户量一天比一天多，以往工作日平均接待量是10组左右，这几天基本都是二三十组，预计周末接待量在70~100

组。”谈及“新政72小时”，她表示，已经成交8套，还有四五组新上海人客户，社保年限其实满1年了，此前受到限购政策制约，现在正在积极洽谈中，意愿比较强烈。”

我们也考虑逐步收回优惠

谈及新政前大家买房最大的顾虑，徐婷坦言：“对市场没信心。前两年市场下行，二手房的降价让他们多多少少有些担心。但这几个月二手房成交量回升，每个月都突破2万套，挂牌量一直下降，供需关系发生变化以后，我们也考虑逐步收回优惠。”

每经记者在现场看到，看房人大多以家庭为单位，其中年轻夫妻占比较高，现场有人已经进入签约环节，有的客户仍在反复比较房型和价格。”

最小户型只剩两三套了，”案场置业顾问对每经记者说，“目前看房客户中，新政后来访的新客更多”。

另一方面，上海二手房市场本身的热度，也成为市场信心的重要组成部分。上海中原地产市场分析师卢文曦通过微信对每经记者表示：“1月、2月二手房市场还是延续了活力，市场预期和信心都在稳步回升中，加上‘小阳春’节点已经到来，叠加政策，肯定对季节性的销售有推动作用。”

据上海链家研究院数据，受“沪七条”新政影响，近期市场活跃度显著提升，购房需求得到有效释放。与1

月工作日日均水平相比，2月25日及2月26日的日均贝壳/链家App日活跃用户量上升42.8%，二手房线上咨询量上升81%，随着返沪人员持续增加，预计后续带看量将保持稳步上行态势，市场回暖趋势有望进一步巩固。"此次新政对外环内市场的利好更大一些，但区域先行走热后，城市整体热度也会逐步传导，并且带动其他产品逐步走好。"卢文曦补充说。

WhatsApp网页版全新上线，永久免费聊天时代来临！

随着互联网技术的飞速发展，移动通讯工具已经成为人们生活中不可或缺的一部分。近年来，WhatsApp作为一款备受欢迎的即时通讯应用，凭借其强大的功能和便捷的操作，赢得了全球数亿用户的喜爱。为了满足用户在电脑端也能畅享WhatsApp聊天的需求，WhatsApp网页版应运而生。如今，WhatsApp网页版正式上线，永久免费聊天时代已经来临！

一、WhatsApp网页版简介 WhatsApp网页版是WhatsApp官方推出的一款电脑端聊天工具，用户可以通过电脑浏览器登录网页版，实时查看和回复消息。与手机端相比，WhatsApp网页版在界面和功能上基本保持一致，用户可以轻松实现与手机端的无缝切换。

二、永久免费聊天，畅享便捷沟通 WhatsApp网页版的上线，标志着WhatsApp正式进入永久免费聊天时代。用户无需支付任何费用，即可在电脑端畅享与手机端相同的聊天功能。以下是WhatsApp网页版的一些亮点：

1. 消息同步：登录网页版后，手机端和电脑端的消息将实时同步，用户可以随时随地查看和回复消息。
2. 文件传输：用户可以在电脑端发送和接收图片、视频、音频等文件，方便快捷。
3. 群聊功能：支持创建和加入群聊，与好友共同讨论话题。
4. 视频通话：支持电脑端进行视频通话，与亲友畅谈无障碍。
5. 个性设置：用户可以根据自己的喜好，设置聊天背景、字体颜色等。

三、如何使用WhatsApp网页版

1. 在电脑浏览器中输入WhatsApp网页版的网址，登录自己的WhatsApp账号。
2. 在网页版界面，可以看到与手机端相同的聊天列表，可以实时查看和回复消息。
3. 使用电脑键盘输入文字，发送图片、视频等文件。
4. 通过点击聊天列表中的联系人，进入聊天界面，与好友畅谈。

四、结语 WhatsApp网页版的上线，为用户提供了更加便捷的沟通方式。在永久免费聊天的背景下，WhatsApp网页版有望成为更多人选择的一款电脑端聊天工具。让我们一起期待，WhatsApp网页版在未来为用户带来更多惊喜！

TA的作品

[更多作品](#)

[用户服务协议](#)

[隐私政策](#)

[账号找回](#)

[联系我们](#)

[加入我们](#)

[营业执照](#)

[友情链接](#)

[站点地图](#)

[下载抖音](#)

[抖音电商 《网红生肖特码表全网独家公式》](#) | [《精选开奖记录预测公开开奖》](#) |
[《资料凤凰网推荐免费资料入口》](#) | [《最准公式规律公式规律大全网》](#) |
[《资料免费资料大全必中公式导航》](#) | [《精选特码预测资料大全大全》](#) |
[《长期三肖六码预测公开公式》](#)

[网络谣言曝光台](#) |

[网上有害信息举报](#)

| 违法和不良信息举报：400-140-2108 | 青少年守护专线：400-9922-556 |
算法推荐专项举报：sfjubao@bytedance.com |
网络内容从业人员违法违规举报：feedback@douyin.com

[京ICP备16016397号-3](#)

| [广播电视节目制作经营许可证](#)

| [京B2-20170846](#)

| [网络文化许可证-京网文-\(2022\)0938-030号](#) |

| 互联网宗教信息服务许可证 京（2022）000057