
[首页](#)

[推荐](#)

— [亚运会](#)

[关注](#)

[朋友](#)

[我的](#)

[直播](#)

[放映厅](#)

[知识](#)

[热点](#)

[游戏](#)

[娱乐](#)

[二次元](#)

[音乐](#)

[美食](#)

[体育](#)

[时尚](#)

业务合作

2023 © 抖音

[京ICP备16016397号-3](#)

[京公网安备 11000002002046号](#)

[广播电视节目制作经营许可证](#)

[京B2-20170846](#)

[网络文化许可证-京网文-\(2022\)0938-030号](#)

互联网宗教信息服务许可证 京(2022)0000057

药品医疗器械网络信息服务备案(京)网药械信息备(2023)第00318号

[网络谣言曝光台](#)

[网上有害信息举报](#)

违法和不良信息举报 400-140-2108

青少年守护专线 400-9922-556

算法推荐专项举报 sfjubao@bytedance.com

网络内容从业人员违法违规行为举报 feedback@douyin.com

[广告投放](#)

[用户服务协议](#)

[隐私政策](#)

[账号找回](#)

[联系我们](#)

[加入我们](#)

[营业执照](#)

[友情链接](#)

[站点地图](#)

[下载抖音](#)

搜索

投稿

- [发布视频](#)
- [视频管理](#)
- [作品数据](#)
- [直播数据](#)
- [创作者学习中心](#)
- [创作者服务平台](#)

登录

登录后即可观看喜欢、收藏的视频

■ 我的作品

■ 我的喜欢

■ 我的收藏

- 观看历史













0

0

0

分享

[音乐](#)



[愿你我皆安好 \(剪辑版\)](#)

----- [贾晓龙](#) -----

举报

发布时间：20260403 23:54:16

全部评论

请先登录 后发表评论

暂无评论



粉丝 57 获赞 1

关注

资料图21 世纪经济报道记者李莎 报道各地公积金新政正密集落地，成为稳定房地产市场的重要抓手。4月1日起，杭州正式施行公积金新政，大幅提升公积金最高贷款额度至180万元；3月31日，海南明确，缴存人可提取公积金用于支持子女购买家庭首套房；3月24日，成都发布政策提出阶段性取消公积金贷款次数限制，缴存人名下无未结清公积金贷款，即可提出申请；2月25日，上海将公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元，叠加上浮政策，最高可贷324万元……中指研究院统计显示，一季度全国各省市（县）出台公积金相关政策超60次，约占各地房地产相关政策总频次的近38%，成为各地优化房地产政策的核心发力点。提高贷款额度、优化贷款次数认定、拓宽提取使用范围、完善缴存政策等，是各地公积金新政的主要优化方向。除此之外，一季度各地围绕激活购房需求、去化库存、盘活存量等目标，还聚焦优化限制性政策、发放购房补贴、完善城市更新配套政策、优化保障性住房相关政策等领域，出台相关政策约100次。在政策托举和春节假期后市场修复的双重作用下，3月重点城市成交阶段性回暖。克而瑞数据显示，3月重点50城新房成交面积攀升至1100万平方米，环比大幅增长89%。中指数据则显示，3月20城二手住宅成交14.8万套，环比增长119%，春节后二手房成交量已连续5周环比回升。不过，当前房地产市场整体仍处于调整阶段，不同能级城市分化特征较为显著。在受访专家看来，接下来在需求端，各地预计将加强对初婚初育家庭、多子女家庭住房支持力度，持续深化公积金制度改革，核心城市有望继续优化限制性政策。公积金新政密集落地日前，杭州公积金新政“杭八条”正式出台，涵盖提高最高贷款额度和倍数、提高贷款额度上浮优惠、优化贷款套数认定、新增支持支付购房契税提取和物业费提取、放宽购建住房提取时间限制、扩大家庭代际互助提取范围等多个方面，政策力度突出。按照新政，杭州公积金贷款最高额度由130万元提高到180万元，职工个人可贷额度最高90万元。同时，职工个人可贷额度计算倍数由15倍调整为20倍，并增加新市民、青年人家庭贷款额度上浮20%情形，多子女家庭贷款额度上浮比例由20%提高到50%，享受额度上浮优惠不受次数限制，不同上浮类型可择高叠加，最高叠加上浮比例为70%，达到306万元。在贷款套数认定上，“杭八条”明确，职工家庭购买首套或第二套自住住房申请公积金贷款时，原住房公积金贷款购买的住房已出售的，可相应核减贷款次数。杭州贝壳研究院院长上官剑向21世纪经济报道记者表示，据贝壳杭州站数据，去年以来，约29.8%的房屋买卖单量会使用公积金贷款，其中仅使用公积金贷款的单量从去年1月的6.6%提升到当前的10.7%。从今年以来的新签单量来看，200万元以内和300万元以内的占比分别为57.5%、76.9%。新政落地后，未来杭州大多数家庭通过使用公积金贷款，可显著降低购房资金压力。拓宽公积金提取和使用范围，也是此次杭州新政的重要亮点。新增支持提取公积金支付购房契税，以及杭州自住住房的物业费，这也是杭州首次将物业费纳入公积金提取范围。同时，家庭代际互助提取范围从此前的购房人直系亲属之间，扩大至缴存职工的配偶、双方父母、子女及其配偶。上官剑认为，杭州此次公积金新政体现了对各类住房需求的精准支持，尤其聚焦青年安家、刚需及刚改等核心需求。在当前“小阳春”的关键节点出台该政策，叠加杭州既有的各类宽松政策，将有利于促进各类购房需求的进一步释放。”

杭八条"作为近期各地公积金新政的典型代表,其政策力度和覆盖范围具有较强的示范意义。中指数据显示,今年一季度全国各地出台公积金相关政策超60

次,在各类房地产政策中占比最高,其中约一半政策于3月集中推出。提高公积金贷款额度、优化贷款提取次数、拓宽提取使用范围等,成为各地政策优化的主要落脚点。各地新政持续跟进,2月25日,上海将公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元,叠加上浮政策,最高可贷324万元;3月24日,成都阶段性取消公积金贷款次数限制,名下无未结清公积金贷款,即可提出申请;3月31日,海南明确,缴存人可提取公积金用于支持子女购买家庭首套房。"公积金政策的调整,已成为各地支持刚需群体降低购房成本,稳定市场预期的直接、有效政策工具,对于刚需群体的拉动作用尤其明显。"58安居客研究院院长张波向21

世纪经济报道记者表示。除支持购房之外,各地也在持续拓宽公积金使用场景。3月31日,安徽省省直住房公积金管理分中心出台新政,明确支持提取公积金支付物业费、城市更新住房改造个人费用、购房契税、住宅专项维修资金,并扩大重大疾病提取公积金的范围。成都公积金新政则加大对重疾提取的支持力度,缴存人本人、配偶、父母及子女患重大疾病的,可申请提取公积金账户全部可用余额用于支付医疗费用,且提取频次不受限制,同时支持提取公积金购买车位,每个车位提取总额最高不超过10万元。张波指出,公积金政策在核心城市的落地,将对修复市场预期、推动购房者从观望转向积极入市,以及带动市场活跃度提升起到更大作用。从宏观层面看,本轮以杭州为代表的公积金政策优化,本质上是住房公积金制度系统性改革在房地产新周期的开启,政策正加速向租购并举、全周期居住保障转型,提取场景拓宽、亲属互助、全国通办、灵活就业人员缴存扩围等举措同步推进。3

月重点城市成交环比大增包括公积金相关政策在内,一季度各地出台楼市政策约160

条。除了公积金政策外,优化限制性政策、发放购房补贴、推进"好房子"

建设、加快城市更新等,也是今年以来各地政策优化的重要方向。在优化限制性政策方面,2月25日,上海发文进一步调减住房限购政策,将非沪籍居民购买外环内住房所需缴纳社保或个税年限缩短至1年以上,同时支持符合条件的非沪籍居民在外环内增购1套房,明确符合条件的持《上海市居住证》群体可在上海购房。该新政的落地,直接扩大上海外环内住房需求群体规模,促进购房需求的精细化释放。在发放购房补贴方面,近期杭州拱墅、萧山、余杭、临平、钱塘、临安六城区密集推出购房补贴或"购房+消费券"补贴政策,最高补贴10万元/套,部分区域还叠加团购优惠。今年以来,南京也明确人才房票补贴基准,大专及以上学历可享受补贴,补贴标准从不少于3万元到不少于15万元不等,在此基础上,各区进一步加大补贴力度。此外,今年多地城市更新配套政策加速落地,不少地区出台城市更新中长期行动方案或五年专项规划。中指研究院指数研究部总经理曹晶晶向21世纪经济报道记者表示,这些配套政策的落地,有助于降低企业开发门槛、简化审批程序,加快推进城市更新项目实施,进一步激活城市发展活力。在系列政策带动下,春节假期后多地楼市呈现回暖态势。北京市住建委数据显示,3月北京二手住宅网签量19886套,环比增长144.6%,同比增长3.4%,创下近15个月以来的最高水平;上海链家研究院数据显示,同期上海二手房成交量3.1万套,较今年1月增长37%,同比增长6%。从更大范围来看,中指研究院重点监测的20城二手住宅,3月成交14.8万套,春节后二手房成交量已连续5周环比回升,3月第4周(3月23日—29日)的成交量已达2025年以来的周度新高。新房市场同样表现亮眼,克而瑞数据显示,3月重点50城新房成交面积攀升至1100万平方米,环比大幅增长89%。但3月成交环比大增,也受2

月受春节假期影响市场表现平淡因素影响,当前房地产市场整体仍处调整过程中。中指数据显示,3月重点30城新房成交面积同比下降7%,一季度同比下降21%;3月20城二手房成交套数同比下降2.5%,一季度同比下降4.1%。市场复苏基础仍需进一步夯实,市场回稳还需政策持续呵护。今年政府工作报告明确提出,要着力稳定房地产市场。因城施策控增量、去库存、优供给,探索多渠道盘活存量商品房,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等。深化住房公积金制度改革。并围绕优化保障性住房供给、推进"好房子"建设、化解房企债务风险、发展房地产发展新模式等展开部署。张波认为,短期来看,一线城市限制性政策仍有优化空间,或将结合市场成交、去化进度动态微调,在限购、限贷、限售等环节继续精准松绑,重点支持合理刚需和改善性需求释放。各地也会抢抓"五一"等关键消费窗口期,集中加码政策力度,叠加房企优惠促销活动,形成政策与市场的共振效应。同时,政府收储存量商品房、推进住房"以旧换新"等举措将加快落地,一方面有效消化库存、优化供需结构,另一方面打通二手房与新房流通链条,切实稳定市场预期、提振置业信心,推动市场尽快企稳回升。着眼"十五五"时期,曹晶晶认为,住房政策与人口政策结合将成为重要方向,初婚初育家庭、多子女家庭有望成为政策重点支持对象。优化公积金政策仍是强化住房保障的重要抓手,供给端政策则将延续

WhatsApp网页版：实时消息聊天，扫码同步登录，轻松畅享沟通新体验

随着互联网技术的不断发展，移动通讯工具在人们的生活中扮演着越来越重要的角色。WhatsApp作为全球最受欢迎的即时通讯应用之一，其网页版功能的推出，无疑为用户带来了更加便捷的沟通体验。本文将为您详细介绍WhatsApp网页版的特点，包括实时消息聊天和扫码同步登录等功能，让您轻松畅享沟通新体验。WhatsApp网页版是WhatsApp官方推出的一个全新功能，允许用户在电脑上通过网页浏览器进行实时消息聊天。这一功能的推出，使得用户在无法使用手机的情况下，依然可以方便地与亲朋好友保持联系。下面，让我们一起来详细了解WhatsApp网页版的使用方法和特点。

一、实时消息聊天 WhatsApp网页版支持实时消息聊天，用户可以在电脑上与手机端好友进行实时沟通。无论是文字、图片、视频还是语音消息，都可以在网页版上轻松发送和接收。此外，网页版还支持群聊功能，用户可以邀请好友加入群组，共同分享生活中的点滴。

二、扫码同步登录 为了确保用户隐私和安全，WhatsApp网页版采用了扫码同步登录的方式。用户只需在电脑上打开WhatsApp网页版，扫描手机端生成的二维码，即可完成登录。这一过程简单快捷，有效避免了密码泄露的风险。

以下是使用WhatsApp网页版的具体步骤：
1. 打开电脑浏览器，访问WhatsApp网页版官网（<https://web.whatsapp.com>）。
2. 使用手机打开WhatsApp应用，点击右上角的三点菜单，选择“WhatsApp Web”。
3. 在手机端扫描电脑浏览器中显示的二维码。
4. 扫描成功后，电脑端将自动登录，您就可以开始使用WhatsApp网页版进行聊天了。

三、网页版特点

1. 便捷：无需下载安装任何软件，只需打开浏览器即可使用。

2. 安全：采用扫码登录，有效保障用户隐私和安全。

3. 实时：支持实时消息聊天，与手机端同步。

4. 多平台：支持Windows、Mac、Linux等操作系统。

5. 兼容性强：支持多种浏览器，如Chrome、Firefox、Safari等。总之，

WhatsApp网页版的推出，为用户带来了更加便捷、安全的沟通体验。无论是工作还是生活，WhatsApp网页版都能满足您的需求。现在就试试吧，让沟通变得更加简单、高效！

TA的作品

[更多作品](#)

[广告投放](#)

[用户服务协议](#)

[隐私政策](#)

[账号找回](#)

[联系我们](#)

[加入我们](#)

[营业执照](#)

[友情链接](#)

[站点地图](#)

[下载抖音](#)

[抖音电商](#) | [《资料一肖一码免费资料推荐》](#) | [《最准免费资料精选资料大全图解》](#) | [《最新免费资料公式规律公式》](#) | [《精选一码必中高手专用图解》](#) | [《最准特码预测必中公式查询》](#) | [《2025免费资料免费资料》](#) | [《网红正版资料全网独家结果》](#)

[网络谣言曝光台](#) |

[网上有害信息举报](#)

| 违法和不良信息举报：400-140-2108 | 青少年守护专线：400-9922-556 |
算法推荐专项举报：sfjubao@bytedance.com |
网络内容从业人员违法违规行为举报：feedback@douyin.com

[京ICP备16016397号-3](#)

| [广播电视节目制作经营许可证](#)

| [京B2-20170846](#)

| [网络文化许可证-京网文-\(2022\)0938-030号](#) |

| 互联网宗教信息服务许可证 京（2022）000057